

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 – เดือนมิถุนายน 2567 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 1) ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องเร่งดำเนินการดังกล่าว และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

#### 2) ถังเก็บน้ำสำรอง

เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังไม่ถึงช่วงเวลาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างไรก็ตาม โครงการควรกำหนดวันทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

#### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

#### 4) มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์

โครงการต้องจัดให้มีสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และมีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และจัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

## 5) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการต้องจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องเร่งดำเนินการดังกล่าว และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

## 6) มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง

โครงการควรพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ

## 7) คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัด มีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่

- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 : ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 : ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ค่าค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 : ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทั้งนี้ การที่ค่าดังกล่าวมีปริมาณสูงอาจเกิดจากหลายสาเหตุ เช่น ตะกอนในระบอบำบัดน้ำเสียหลุดไปกับน้ำทิ้ง ท่อระบายตะกอนอุดตัน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องดำเนินการดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุด มีค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ครบถ้วนดังนี้

- จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน

## 8) คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่ ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine) และปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ทั้งนี้ การที่ค่าดังกล่าวมีปริมาณสูงอาจเกิดจากหลายสาเหตุ เช่น อาจมีการการใช้สารเคมีมากเกินไป การเติมกรดไซยานูริกมากเกินไป ระบบกรองน้ำทำงานไม่สมบูรณ์ การบำบัดน้ำที่ไม่สมดุล เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการควรทำการตรวจสอบและปรับปรุงการจัดการสารเคมีในสระว่ายน้ำ เช่น การลดปริมาณการเติมคลอรีนหรือสารเคมีที่มีคลอไรด์ การลดการใช้กรดไซยานูริก และการตรวจสอบระบบกรองน้ำให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการใช้วิธีการบำบัดน้ำที่เหมาะสมเพื่อให้ค่าปริมาณสารเคมีต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด